

**Zjednodušené informace a pokyny pro elektrickou dražbu pozemků v lokalitě  
Za Střelnicí II. – 4. etapa**

- Stáhnout si a pročíst všechny přiložené soubory, které jsou dispozici na dražebním portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/> v sekci DOKUMENTY u každé dražby.
- Pro účast v dražbě je nezbytné se nejdříve zaregistrovat na aukčním portále, přihlásit se ke svému účtu a připojit se ke konkrétní dražbě, které se chcete zúčastnit).
- Vyplnit formulář **Přihláška a doklad o prokázání totožnosti pro účast v elektronické dražbě** (formulář je k dispozici v sekci DOKUMENTY vždy u konkrétní dražby), podpis musí být **úředně ověřen**. Lze podat jednu přihlášku a prokázání totožnosti současně na více parcel.
- Složit na účet města **kauci ve výši 50. 000 Kč** (dle pokynů v zaslaném e-mailu, který je automaticky doručován po přihlášení se do konkrétní dražby nebo dle dražební vyhlášky). Jako **variabilní symbol uvést prvních 6 čísel rodného čísla nebo IČO**. Jistinu je nutno složit na každou dražbu, které se chcete zúčastnit.
- Doručit písemnou Přihlášku a doklad o prokázání totožnosti na podatelnu MěÚ Lanškroun osobně, poštou nebo datovou schránkou do daného termínu.
- V den konání dražby se přihlásit na aukční portál, vyvolávací cenu potvrdit prvním příhozem částkou 0 Kč, pak postupně přihazovat dle situace. Minimální příhoz činí 50.000 Kč.
- Stavební parcely jsou prodávány výhradně za účelem stavby rodinných domů (dále RD) a to formou veřejné elektronické dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.
- Kupní smlouva je uzavřena příklepem. Vydražitel je povinen do 90 dnů uhradit kupní cenu, která je nejvyšší cenou dosaženou vydražením a je včetně DPH. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je výstavba RD do fáze základová deska dle projektové dokumentace zpracované v souladu s podmínkami pro výstavbu stanovenými městskou architektkou. V případě že nebude základová deska rodinného domu ve lhůtě 24 měsíců od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zrealizována, bude vymáhána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny pozemku.

**Pozn. k aukčnímu portálu:**

*Pokud navýšíte cenu v posledních 3 minutách před koncem aukce, aukční portál vždy připočte navíc 3 minuty od posledního podání. Termín konce aukce se tedy může automaticky prodlužovat, dokud budou chodit nabídky na navýšení ceny.*